

「メタルジョイント品質性能アップ リフォーム」インスペクション チェックシート

(基本情報)

対象住宅	所有者	●●●● 様邸	
	住所	東京都千代田区●●●●	
依頼主	会社名	株式会社●●●●	
	会社担当者	●● ●●	
構造	木造	階数	地上●階、地下●階
建築時期	昭和●●年●月	延べ床面積	●●●.●●m ²
現況検査	検査日時	年 月 日 時	
	検査結果	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)	
	検査事業者		
	検査員氏名		
	資格・番号		
施工中検査	検査日時	年 月 日 時	
	検査結果	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	検査事業者		
	検査員氏名		
	資格・番号		

(目次)

	部位	
A 外部	【1】	基礎(構造)
	【2】	外壁・軒裏(構造・雨水)
	【3】	屋根(雨水)
	【4】	バルコニー(構造・雨水)
B 内部	【5】	天井・小屋組・梁(構造・雨水)
	【6】	内壁・柱(構造・雨水)
	【7】	床(構造)
	【8】	土台・床組(構造)
	【9】	基礎(構造)
	【10】	オプション

※確認の程度の区分 凡例(第3面以降の確認欄の凡例)

- ① 「全て又はほとんどが確認できた」 …9割以上
- ② 「過半の部分が確認できた」 …5割以上9割未満
- ③ 「過半の部分が確認できなかった」 …1割以上5割未満
- ④ 「ほとんど確認できなかった」 …1割未満
- ⑤ 「まったく確認できなかった」 …0割
- ⑥ 「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」、又は「足場等を組んで確認した」

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書「現況検査チェックシート」

(第3面)

部位等		【1】基礎(構造)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況 及び 耐震 診断	A 外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	地盤沈下の調査	<input type="checkbox"/> 調査しない <input type="checkbox"/> 調査した(下記から調査方法選択) <input type="checkbox"/> 各階床を水準測定器により水平調査 <input type="checkbox"/> 外壁水切りで水平確認 <input type="checkbox"/> 各階内壁の傾きを、下げ振りにより垂直調査 <input type="checkbox"/> その他()	
		地盤沈下の有無	<input type="checkbox"/> ア 無 <input type="checkbox"/> イ 有(下表に記入) <input type="checkbox"/> 3/1000未満の勾配(瑕疵が存在する可能性が低い) <input type="checkbox"/> 3/1000以上6/1000未満の勾配の傾斜(瑕疵が一定程度存在する) <input type="checkbox"/> 6/1000以上の勾配(瑕疵が存在する可能性が高い)		
		仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上 <input type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ その他の仕上げ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅 ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大欠損の深さ ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(5) 【構造】鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(6) 【構造】コンクリートの強度 ※シュミットハンマーによる強度検査	<input type="checkbox"/> 検査を行っていない <input type="checkbox"/> 検査を行った ※調査結果は別添とする	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(7) 【構造】鉄筋の確認	<input type="checkbox"/> ア 無 <input type="checkbox"/> イ 有(下表に記入) (ピッチ等)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
(8) 基礎の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
検査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書「現況検査チェックシート」

(第4面)

部位等		【2】外壁・軒裏(構造・雨水)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況	A 外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上 <input type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ サイディングボードその他板状の仕上げ材 <input type="checkbox"/> エ タイルによる仕上げ <input type="checkbox"/> オ その他の仕上げ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		(1) 【構造】下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(2) 【構造】複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は、欠損(乾式仕上、タイル仕上げ(湿式工法)の場合)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(3) 【構造】金属の著しい錆び又は化学的侵食(乾式仕上げの場合)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(4) 【構造】仕上げ材の著しい浮き(乾式仕上げ以外の場合)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(5) 【雨水】シーリング材や防水層の破断、欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(6) 【雨水】軒裏天井材のシーリング材の破断又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(7) 【雨水】軒裏天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(8) 【雨水】屋外に面する建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(9) 【雨水】建具廻りのシーリング材の破断	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(10) 外壁及び軒裏の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
調査結果		劣化事象(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書 「現況検査チェックシート」

(第5面)

部位等		【3】屋根(雨水)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況	A 外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【雨水】屋根葺き材の著しい破損、ずれ、ひび割れ、劣化、欠損、浮き又ははがれ	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(2) 【雨水】防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合(陸屋根等の場合)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(3) 屋根の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
調査結果		劣化事象(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					
部位等		【4】バルコニー(構造・雨水)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況 及び 耐震 診断	A 外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【構造】支持部材(バルコニーを構成している柱・梁・根太等)、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化(ルーフバルコニー等の場合)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面 b. 最大のひび割れ幅 ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(2) 【雨水】防水層の著しい劣化又は水切り金物等の不具合(陸屋根等の場合)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される a. 確認された場所 <input type="checkbox"/> 東面 <input type="checkbox"/> 西面 <input type="checkbox"/> 南面 <input type="checkbox"/> 北面	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(3) バルコニーの著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
調査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書 「現況検査チェックシート」

(第6面)

部位等		【5】天井・小屋組・梁(構造・雨水)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況 及び 耐震 診断	B 内 部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【構造】天井における下地材まで達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		(2) 【構造】小屋組の著しいひび割れ、劣化又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(3) 【構造】小屋組の金物が適切に接合されているか確認	<input type="checkbox"/> ア 適切に接合されている <input type="checkbox"/> イ 適切に接合されていない a. 確認された場所 () b. 接合状況 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(4) 【構造】梁の著しいひび割れ、劣化又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅 ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(5) 【構造】梁の金物が適切に接合されているか確認	<input type="checkbox"/> ア 適切に接合されている <input type="checkbox"/> イ 適切に接合されていない a. 確認された場所 () b. 接合状況 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(6) 【構造】梁の著しいたわみ	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 () b. たわみの計測値 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(7) 【構造】火打ち梁のひび割れ、劣化又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 () b. 状況 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(8) 【雨水】天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(9) 【雨水】小屋組の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(10) 天井、小屋組及び梁の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
調査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書 「現況検査チェックシート」

(第7面)

部位等		【6】内壁・柱(構造・雨水)			
A外	B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム工事の有無
劣化状況及び耐震診断	B内部	<input type="checkbox"/> ①	(1) 【構造】下地材まで到達するひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落	<input type="checkbox"/> ア 確認されない	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> ②		<input type="checkbox"/> イ 確認れる(下表に記入)	
		<input type="checkbox"/> ③	(2) 【構造】柱・壁における6/1000以上の傾斜(凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線(2m程度以上の長さのものに限る。)の鉛直線に対する角度をいう)	a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		<input type="checkbox"/> ④		<input type="checkbox"/> ア 確認されない	
		<input type="checkbox"/> ⑤		<input type="checkbox"/> イ 確認れる(下表に記入)	
		<input type="checkbox"/> ⑥		a. 最も傾きがある場所 () b. 当該部分の傾斜 (/1,000)	
	(3) 【構造】柱の著しいひび割れ、劣化又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> イ 確認れる(下表に記入)			
		a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ()mm			
	(4) 【雨水】内壁の雨漏り、水漏れの跡	<input type="checkbox"/> ア 確認されない	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> イ 確認れる(下表に記入)			
		a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		b. 原因(雨漏れ、水漏れ、結露等) ()			
	(5) 内壁及び柱の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		<input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)			
		a. 確認された場所及び状態等記入			
調査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書 「現況検査チェックシート」

(第8面)

部位等		【7】床(構造)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況 及び 耐震 診断	B 内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【構造】著しいひび割れ、劣化又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ()mm	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(2) 【構造】著しい沈み	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(3) 【構造】6/1000以上の傾斜(凹凸の少ない仕上げによる壁の表面と、その面と垂直な鉛直面との交差する線(2m程度以上の長さのものに限る。)の鉛直線に対する角度をいう)	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 最も傾きがある場所 () b. 当該部分の傾斜 (/1,000)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(4) 【構造】床鳴り	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(5) 床の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
調査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					
部位等		【8】土台・床組(構造)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況 及び 耐震 診断	B 内部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	(1) 【構造】著しいひび割れ、劣化又は欠損 ※接合部・仕口・継手を確認	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所 () b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ ()mm c. 状況 ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
			(5) 土台及び床組みの著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入) a. 確認された場所及び状態等記入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
調査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書 「現況検査チェックシート」

(第9面)

部位等		【9】基礎(構造)			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況 及び 耐震 診断	B 内 部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	仕上りの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート直仕上 <input type="checkbox"/> イ モルタル仕上げその他の塗り仕上げ <input type="checkbox"/> ウ その他の仕上げ()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(5) 【構造】鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(6) 基礎の著しい腐朽・腐食等・蟻害	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
調査結果		劣化事象及び耐震診断による現象の確認(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					
部位等		【10】オプション			
A外 B内	確認欄	検査項目	確認内容	リフォーム 工事の有無	
劣化 状況	B 内 部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥	仕上りの種類の確認	1. 基礎に記載	
		(1) 【設備配管】給水管、給湯管の発錆による赤水	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(2) 【設備配管】給水管、給湯管からの漏水	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(3) 【設備配管】排水管の滞留	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		(4) 【設備配管】排水管の漏水	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
(5) 【設備配管】換気ダクトの脱落	<input type="checkbox"/> ア 確認されない <input type="checkbox"/> イ 確認される(下表に記入)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
調査結果		劣化事象(<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し)			
備考					

基準 長期優良住宅化リフォーム推進事業 適合確認書

■木造

1. 構造躯体等の劣化対策

		適用する評価基準	確認方法	適・否	リフォーム 工事の有 無		
□ S 基準	a~hに適合						
	a 外壁の軸組等 (外壁の軸組、枠組 その他に類する 部分)	<input type="checkbox"/> 外壁が通気構造等かつ、下記の(1)~(4)のいずれか <input type="checkbox"/> (1)以下の範囲で防腐・防蟻処理+維持保全の強化★ リフォーム工事等により実施可能な範囲 () <input type="checkbox"/> 床下からの実施可能な範囲 <input type="checkbox"/> (2)柱の小径()cm \geq 13.5cm <input type="checkbox"/> (3)柱の小径()cm \geq 12.0cm 樹種() <input type="checkbox"/> (4)同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		b 土台	<input type="checkbox"/> 水切り設置 かつ(1)、(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1)樹種() <input type="checkbox"/> (2)次に適合+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 <input type="checkbox"/> 床下から実施可能な範囲での防腐・防蟻処理	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			c.浴室及 び脱衣室	浴室	次のいずれか <input type="checkbox"/> (1)防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> (2)浴室ユニット <input type="checkbox"/> (3)S基準「a.外壁の軸組等」に該当	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否
		脱衣室		次のいずれか <input type="checkbox"/> (1)防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> (3)S基準「a.外壁の軸組等」に該当	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	d 地盤	次のいずれか <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法の場合は(1) <input type="checkbox"/> (1)次のいずれか <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎+鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> (2)次に適合+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> 布基礎+鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> ひび割れ等のすき間がない <input type="checkbox"/> (3)有効な土壌処理 <input type="checkbox"/> (4)同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	e 基礎	次の(1)、(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 基礎上端又は土台下端の高さ()mm \geq 400mm <input type="checkbox"/> (2)★基礎上端又は土台下端の高さ()mm \geq 300mm かつ雨はね防止措置の方法()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	f.床下	(1)(2)に適合 <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> (2)①~③のいずれか又はただし書き適用(基礎断熱工法) <input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ②★ <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ただし書き適用(基礎断熱工法)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	g.小屋裏 <input type="checkbox"/> 屋根断熱	次の(1)~(5)のいずれかの換気方法 <input type="checkbox"/> (1) <input type="checkbox"/> (2) <input type="checkbox"/> (3) <input type="checkbox"/> (4) <input type="checkbox"/> (5)※★ (5)※ <input type="checkbox"/> 小屋裏木部触診、湿潤状態にない	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	h.床下・小屋裏の 点検	次の(1)、(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1)次の①、②に適合 <input type="checkbox"/> ①区分された床下空間・小屋裏空間ごとに点検口設置 <input type="checkbox"/> ②床下空間の有効高さ()mm \geq 330mm <input type="checkbox"/> (2)点検口の数を記入 床下点検口の数 ()箇所 小屋裏点検口の数 ()箇所	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
□ A 基準	a~hに適合						
	a 外壁の軸組等(外 壁の軸組、枠組その 他に類する部分)	<input type="checkbox"/> 次の(1)~(4)のいずれか <input type="checkbox"/> (1)外壁が通気構造等 <input type="checkbox"/> (2)以下の範囲で防腐・防蟻処理+維持保全の強化★ リフォーム工事等により実施可能な範囲 () <input type="checkbox"/> 床下からの実施可能な範囲 <input type="checkbox"/> (3)柱の小径()cm \geq 12.0cm <input type="checkbox"/> (4)樹種() <input type="checkbox"/> (5)同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
		b 土台	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁の下端に水切り設置 かつ(1)~(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1)耐久性区分D1樹種の製材又は集成材等を使用 樹種() <input type="checkbox"/> (2)次に適合+維持保全の強化★ <input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 <input type="checkbox"/> 床下から実施可能な範囲での防腐・防蟻処理 <input type="checkbox"/> 床下から実施可能な範囲で防腐・防蟻処理+維持保全強化★	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
			c.浴室及 び脱衣室	浴室	次のいずれか <input type="checkbox"/> (1)防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> (2)浴室ユニット <input type="checkbox"/> (3)A基準「a.外壁の軸組等」	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否
		脱衣室		S基準の(1)又はA基準「a」のいずれか <input type="checkbox"/> (1)防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> (2)A基準「a.外壁の軸組等」	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		d 地盤	S基準の次のいずれか <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法の場合は(1) <input type="checkbox"/> (1)次のいずれか <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 布基礎+鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> (2)次に適合+維持保全計画の強化★ <input type="checkbox"/> 布基礎+鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> ひび割れ等のすき間がない <input type="checkbox"/> (3)有効な土壌処理 <input type="checkbox"/> (4)同等の内容()	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	e 基礎	S基準の(1)、(2)のいずれか <input type="checkbox"/> (1) 基礎上端又は土台下端の高さ()mm \geq 400mm <input type="checkbox"/> (2)★基礎上端又は土台下端の高さ()mm \geq 300mm 雨はね防止措置の方法	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	f.床下	S基準の(1)に適合 <input type="checkbox"/> (1)①~③のいずれか又はただし書き適用(基礎断熱工法) <input type="checkbox"/> ①★ <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ ④ただし書き適用(基礎断熱工法)	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	g.小屋裏 <input type="checkbox"/> 屋根断熱	S基準の次のいずれか <input type="checkbox"/> 小屋裏木部触診、湿潤状態にない	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	h.床下・小屋裏の 点検	S基準の次のいずれか <input type="checkbox"/> 点検口の数を記入 床下点検口の数 ()箇所 小屋裏点検口の数 ()箇所	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		

2. 耐震性		適用する評価基準	確認方法	適・否	リフォーム 工事の有 無
□ S 基準	基準	建築確認日 □昭 □平()年()月()日 [建築確認が不明な場合、表示登記日 □昭 □平()年()月()日] (1)～(4)のいずれか □(1)次の全てに該当かつ、①～③のいずれか □確認済証・添付図面があり、検査済証等により新築時の耐震性を確認 □耐震性に影響のある増改築等が行なわれていない □① □② □③ □(2)次の全てに該当かつ、①②のいずれか □確認済証・添付図面があり、検査済証等又は現地調査により新築時の耐震性を確認 ※次のいずれかにチェック □検査済証により耐震性を確認 □現地調査により耐震性を確認 □耐震性に影響のある増改築等が行なわれていない □①住宅着工時期が平成12年6月1日以降であること □②住宅着工時期が昭和56年6月1日～平成12年5月31日であり、次のa,bに適合すること □a 次のいずれか □基礎配筋有 □無筋のため補強実施 □b 次のいずれか □壁バランス確認 □接合部を確認 □(3)次の全てに該当 □現地調査結果に基づき壁量計算等を実施 □新耐震基準に適合 □(4)次の全てに該当かつ、①②のいずれか □昭和56年5月31日以前に着工 □耐震診断を実施 □① □②	□確認済証 □検査済証 □建築確認台帳 □記載事項証明書 □登記簿謄本(建物) □建設住宅性能評価書 □仕上表・仕様書 □平面図 □短計図 □伏図・軸組図 □構造詳細図 □構造計算書 □現地調査 □構造計算書 □現地調査	□適 □有 □否 □無	
		建築確認日 □昭 □平()年()月()日 [建築確認が不明な場合、表示登記日 □昭 □平()年()月()日] 次の全てに該当 □昭和56年6月1日以降に着工 □耐震性に影響のある増改築等が行なわれていない	□確認済証 □建築確認台帳 □記載事項証明書 □登記簿謄本(建物) □現地調査	□適 □有 □否 □無	
□ A 基準	基準	地盤調査 □無 現場調査チェックシートの有無(※木造2階建て以下の住宅に限る) □無 □有 調査方法 □スウェーデン式サウンディング試験 □標準貫入試験(ボーリング調査) □物理探査(表面波探査含む) □その他() 調査箇所 □4点以上(建物4隅付近を含む)で実施 □3点以下の場合は、「施工時に支持地盤が確認できる根拠」又は、「均質な地盤であると判断した根拠」を示す書類がある。 地盤改良の有無 □無 □有() 盛土・切土の有無 □無 □有()	□地盤調査報告書 □現地調査チェックシート □地盤調査報告書 □地盤補強工事計画書 □地盤補強工事報告書 □基礎伏図 □杭仕様書 □その他()		
		□べた基礎 □布基礎 根入れ深さ()mm 基礎立上がり 厚さ()mm 高さ()mm 底盤の寸法 厚さ()mm 幅()mm 配筋 主筋径()mm 標準部の補強筋径()mm 開口直下の補強筋径()mm 耐震基礎補強の有無 □無 □有 (補強方法)	□基礎伏図 □短計図		

3. 省エネルギー対策		適用する評価基準	確認方法	適・否	リフォーム工事の有無	
□ S 基準	基準	(1)~(4)のいずれか、かつ(5) <input type="checkbox"/> (1) 省エネルギー対策等級4 <input type="checkbox"/> (2) 断熱等性能等級4 <input type="checkbox"/> (3) 一次エネルギー消費量等級4+開口断熱+①、②のいずれか <input type="checkbox"/> ① 省エネ等級3 <input type="checkbox"/> ② 断熱等級3 <input type="checkbox"/> (4) 一次エネルギー消費量等級4(太陽光発電評価対象外)+ (3)の①、②のいずれか <input type="checkbox"/> ① 省エネ等級3 <input type="checkbox"/> ② 断熱等級3 <input type="checkbox"/> (5) <input type="checkbox"/> 平成21年1月30日以降の建築確認 以下記入不要 <input type="checkbox"/> 平成21年1月30日より前の建築確認 次のいずれか <input type="checkbox"/> 在来木造は、a、b のいずれか <input type="checkbox"/> 在来木造以外は、aのiii、ivに適合 <input type="checkbox"/> a. (在来木造はi~iv必須) <input type="checkbox"/> i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/> iv <input type="checkbox"/> b. C値()cm ² /m ² ≤ 5cm ² /m ²	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 設備機器表 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量算定計算書 <input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 計算書 <input type="checkbox"/> 冷房期平均日射熱取得率計算書 <input type="checkbox"/> 温熱計算書全般 <input type="checkbox"/> 設備機器仕様書・カタログ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		<input type="checkbox"/> (1) ①~④のいずれか、かつ⑤ <input type="checkbox"/> ① 省エネルギー対策等級3 <input type="checkbox"/> 部分による適合 <input type="checkbox"/> ② 断熱等性能等級3 <input type="checkbox"/> 部分による適合 <input type="checkbox"/> ③ 一次エネルギー消費量等級4 <input type="checkbox"/> 部分による適合 +省エネ等級2(壁・床)+省エネ等級3(屋根又は天井) <input type="checkbox"/> ④ 一次エネルギー消費量等級4(太陽光発電評価対象外)+ a,bのいずれか <input type="checkbox"/> 部分による適合 <input type="checkbox"/> a. 省エネ等級2 <input type="checkbox"/> b. 断熱等級2 <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> 平成21年1月30日以降の建築確認 以下記入不要 <input type="checkbox"/> 平成21年1月30日より前の建築確認 次のいずれか <input type="checkbox"/> 在来木造は、a、b のいずれか <input type="checkbox"/> 在来木造以外は、aのiiiに適合 <input type="checkbox"/> a. (在来木造はi~iii必須) <input type="checkbox"/> i <input type="checkbox"/> ii <input type="checkbox"/> iii <input type="checkbox"/> b. C値()cm ² /m ² ≤ 5cm ² /m ² <input type="checkbox"/> (2) 次のいずれか <input type="checkbox"/> タイプA 全居室窓の断熱+いずれか1種類断熱 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 外壁 <input type="checkbox"/> 屋根(天井) <input type="checkbox"/> タイプB 主居室窓の断熱+いずれか1種類以上設備対応 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 換気 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> タイプC 1居室窓の断熱+いずれか2種類以上設備対応 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 <input type="checkbox"/> 換気 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 仕上表・仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 短計図 <input type="checkbox"/> 建具表 <input type="checkbox"/> 設備機器表 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書 <input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量算定計算書 <input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 計算書 <input type="checkbox"/> 冷房期平均日射熱取得率計算書 <input type="checkbox"/> 温熱計算書全般 <input type="checkbox"/> 設備機器仕様書・カタログ <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
(別表)省エネルギー対策詳細						
適用する評価基準					リフォーム工事の有無	
S 基準・A 基準	地域区分 ※	□ I □ II □ III □ IV □ V □ VI ※平成11年基準における地域区分				
	計算値 (仕様基準による場合を除く)	省エネルギー対策等級による場合 ・熱 ・夏期日射取得計数(μ) () ・外皮平均熱貫流率(UA) ()W/m ² ・K ・夏期日射取得計数(μ) () 一次エネルギー消費量等級による場合 設計一次エネルギー消費量()MJ/年・m ² ・基準一次エネルギー消費量()MJ/年・m ²				
		躯体の断熱性能等	部位	断熱材の種類	断熱材の暑さ	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
		開口部の断熱性能等	部位	材質・ガラス等の種類・構成		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	結露防止対策	・防湿層の設置 <input type="checkbox"/> 防湿層設置 <input type="checkbox"/> 設置省略(ただし書きに適合する場合) ・通気層・防風層の設置 <input type="checkbox"/> 通気層設置 <input type="checkbox"/> 防風層設置 <input type="checkbox"/> 設置省略(ただし書きに適合する場合)			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	設備機器に係る事項	暖房方式 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 温水式床暖房 <input type="checkbox"/> 電気式床暖房 <input type="checkbox"/> その他() 冷房方式 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> その他() 換気方式 <input type="checkbox"/> 壁付け方式 <input type="checkbox"/> ダクト式 <input type="checkbox"/> 第一種 <input type="checkbox"/> 第二種 <input type="checkbox"/> 第三種 給湯熱源機の種類 <input type="checkbox"/> ガス給湯器 <input type="checkbox"/> 電気ヒートポンプ給湯器 <input type="checkbox"/> その他() JIS効率 ()% 太陽光発電 <input type="checkbox"/> 有 ()kw <input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

4. 維持管理・更新の容易性					
適用する評価基準			確認方法	適・否	リフォーム 工事の有 無
□ 一 戸 建 て の 住 宅	□S基準 専用配管の構造	評価基準に適合 □(1)※1 □(2)※2 □(3) □(4) □(5)※3	□仕上表・仕様書 □平面図 □伏図 □維持保全計画書	□適 □否	□有 □無
	□A基準 専用配管の構造	評価基準に適合 □(1)※1 □(2)※2 □(3)	□仕上表・仕様書 □平面図 □伏図 □維持保全計画書	□適 □否	□有 □無
7. 住戸面積の確保					
適用する評価基準			確認方法	適・否	
	基準	(1)、(2)に適合 □(1) 床面積(階段部分を除く)が最大の階 ()階 床面積()㎡ □(2) 住宅の専用面積 ()㎡ □戸建住宅(55㎡以上)	□求積図 □面積表	□適 □否	
8. 居住環境					
適用する評価基準			確認方法	適・否	
	基準	地区計画、景観計画、条例によるまちなみ等の計画、建築協定 景観協定等の区域 □区域外 □区域内 地域計画等の名称 □調和が図られている	□地区計画書	□適 □否	
9. 維持保全計画の策定					
適用する評価基準			確認方法	適・否	
	基準	評価基準に適合 □(1) □(2) □(3) □(4) □(5) □(6) 維持保全の期間 ()年 ※30年以上であること	□維持保全計画書	□適 □否	

(注)5. 高齢者等対策 共同住宅等の場合により省略、6. 可変性 共同住宅及び長屋の場合により省略

★：維持保全計画の強化を要する項目

■基礎

【耐震】



1 基礎 幅0.5mm未満のクラック

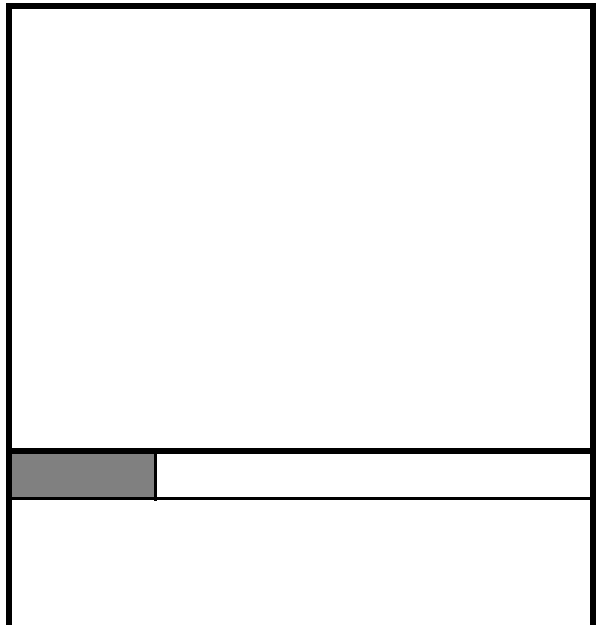


2 基礎 幅0.5mm以上のクラック

■外壁



3 外壁 劣化状態(クラック等)



■基礎

■土台・床下

【劣化】



1 基礎 蟻害



2 土台・床下 腐朽等

■外壁



3	外壁	劣化状態(クラック等)

【劣化】



4	外壁	シーリングの状態

■屋根



17	屋根	屋根材の破損等

■横架材・小屋組



18	小屋組	漏水の跡

■内壁



33	内壁	劣化状態(クラック等)



32	内壁	漏水の跡